



PART - I STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2023 (₹ In Crores)

S. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED					
		THREE MONTHS ENDED			TWELVE MONTHS ENDED		THREE MONTHS ENDED			TWELVE MONTHS ENDED	
		31/03/2023 (AUDITED)	31/12/2022 (UN-AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)	31/03/2023 (AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)	31/03/2023 (AUDITED)	31/12/2022 (UN-AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)	31/03/2023 (AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)
1	Revenue from operations	2,165.99	1,988.43	2,043.01	8,103.40	7,594.45	2,184.33	2,004.46	2,057.56	8,169.12	7,652.73
2	Other Income	95.51	113.63	67.82	324.02	324.02	93.77	106.52	69.45	314.00	245.53
3	Total Income (1+2)	2,261.50	2,102.06	2,110.83	8,427.42	7,918.47	2,278.10	2,110.98	2,127.01	8,483.12	7,898.26
4	Expenses										
a)	Freight expenses	2,133.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38
b)	Other Operating Expenses	280.41	258.99	320.58	1,070.11	1,126.32	284.70	266.20	324.25	1,092.04	1,146.68
c)	Employee benefits expense	124.09	107.67	119.67	427.36	414.04	125.07	108.48	121.04	430.80	417.59
d)	Finance Costs	15.46	14.21	13.99	57.01	54.58	16.70	15.76	15.52	63.89	62.37
e)	Depreciation and amortisation expense	153.11	135.65	130.92	554.09	529.82	157.54	139.63	139.04	573.01	561.42
f)	Other expenses	103.47	59.78	74.63	259.53	218.78	110.18	63.99	81.06	276.39	234.25
	Total expenses	1,888.94	1,711.93	1,773.61	6,872.44	6,448.92	1,907.49	1,729.69	1,794.73	6,940.47	6,527.69
5	Profit before tax (3-4)	372.56	390.13	337.22	1,554.98	1,470.55	370.61	381.29	332.28	1,542.65	1,370.57
6	Exceptional Items	1.25	-	-	1.25	0.08	-	-	-	-	-
7	Profit before tax (after Exceptional Items)(5-6)	371.31	390.13	337.22	1,553.73	1,470.63	370.61	381.29	332.28	1,542.65	1,370.57
8	Tax expense										
a)	Current tax	91.40	90.40	86.44	384.04	380.51	91.22	90.40	85.96	384.04	380.51
b)	Deferred tax	1.44	3.23	(6.07)	0.61	(35.83)	5.25	2.59	(6.19)	5.68	(38.31)
c)	Tax adjustments for earlier years	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total tax expense	92.84	93.63	80.37	384.65	344.68	96.47	92.99	79.77	389.72	342.20
9	Share of profit/(loss) in joint venture entities	278.47	296.50	256.85	1,169.08	1,062.34	274.14	288.30	252.51	1,152.33	1,028.37
11	Profit for the period (9+10)	278.47	296.50	256.85	1,169.08	1,062.34	279.40	293.44	258.48	1,173.47	1,053.52
12	Other Comprehensive Income										
A (i)	Items that will not be reclassified to profit or loss										
(a)	remeasurement gains/(losses) of defined benefit obligation	25.63	14.97	5.04	39.75	(1.79)	25.63	14.97	5.04	39.75	(1.79)
(b)	Share of OCI in associates and JV, to the extent not to be classified into P&L	-	-	-	-	-	(0.05)	(0.01)	0.14	(0.10)	0.01
(c)	Fair value changes in Financial Liabilities	-	-	-	-	-	(0.01)	-	(0.03)	(0.03)	(0.03)
(d)	Income tax relating to above item	(6.45)	(3.76)	(1.27)	(10.00)	0.45	(6.44)	(3.76)	(1.31)	(9.98)	0.45
B (i)	Items that will be reclassified to profit or loss										
(a)	Share of OCI in associates and Joint Ventures, to the extent to be classified into profit or loss	-	-	-	-	-	(0.25)	-	0.25	(0.25)	0.25
	Total Other Comprehensive Income (net of tax)	19.18	11.21	3.77	29.75	(1.34)	18.88	11.20	4.09	29.39	(1.11)
13	Total Comprehensive Income for the period (11+12)	297.65	307.71	260.62	1,198.83	1,061.00	298.28	304.64	262.57	1,202.86	1,052.41
14	Profit attributable to:										
	Owners of the Company	-	-	-	-	-	279.12	294.20	258.81	1,173.87	1,056.37
	Non-controlling Interest	-	-	-	-	-	0.28	(0.76)	(0.33)	(0.40)	(2.85)
15	Other Comprehensive Income attributable to:										
	Owners of the Company	-	-	-	-	-	18.89	11.20	4.10	29.40	(1.10)
	Non-controlling Interest	-	-	-	-	-	(0.01)	-	(0.01)	(0.01)	(0.01)
16	Total Comprehensive Income attributable to:										
	Owners of the Company	-	-	-	-	-	298.01	305.40	262.91	1,203.27	1,055.27
	Non-controlling Interest	-	-	-	-	-	0.27	(0.76)	(0.34)	(0.41)	(2.86)
17	Paid up equity share capital (Face value of ₹ 5/- per Share)	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65
18	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	10,940.33	10,472.65	-	-	-	10,921.38	10,449.27
19	Earnings per share (of ₹ 5/- each) (not annualised) Refer note 2:										
(a) Basic (₹)		4.57	4.87	4.22	19.19	17.44	4.59	4.82	4.24	19.26	17.49
(b) Diluted (₹)		4.57	4.87	4.22	19.19	17.44	4.59	4.82	4.24	19.26	17.29

Notes: 1. The above results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on 18th May 2023. The Statutory Auditors have conducted the audit of the Financial Statements and have expressed an un-qualified audit opinion. 2. As per requirement of Ind AS 33, the basic and diluted earnings per share for all the periods presented have been computed on 60,92,94,348 equity shares of ₹5/- each. 3. Ministry of Railways, Government of India vide its order no.2015/LM-LI/13/4 dated 19.03.2020, had communicated that the Land License Fee (LLF) applicable on the Railway land leased to CONCOR shall be charged w.e.f. 01.04.2020 as per extant policy of Railways i.e. @6% of the value of land, which will be further increased 7% annually. Subsequently, superseding all previous policies/guidelines, Landways has issued a Master Circular (MC) on Policy for Management of Railway Land on 4th October 2022. In the MC, it has been reiterated that annual LLF on the existing land will be payable @6% of Market Value (MV) of land with annual escalation of 7%. The MV will be the industrial rate specified in the State and when it is not specified in the State, then any other rate depending upon use of surrounding land as specified by the State Engineering Office, shall be considered. On the basis of above MC of Railways, LLF amounting to ₹ 392.36 Crore for the FY 2022-23 has been booked on the MV of Railways' land parcels owned by CONCOR. 4. The Board of Directors has proposed final Dividend of ₹ 2 per equity share (face value of ₹ 5 per equity share) amounting to ₹ 121.86 Crore. 5. Figures for the quarter ended 31st March, 2023 & quarter ended 31st March, 2022 are the balancing figures between the audited year to date figures for twelve months ended 31st March and the unaudited published figures for the nine months ended 31st December of the respective financial years. 6. The Auditor's accounts are subject to review by the Comptroller and Auditor General of India under section 143 (c) of the Companies Act, 2013. 7. Figures for the previous quarter/period have been regrouped/reclassified, wherever considered necessary.

For & on behalf of the Board of Directors (Manoj Kumar Dubey) Director (Finance) DIN:07518387

Date: New Delhi 18th May, 2023

STATEMENT OF ASSETS AND LIABILITIES (₹ In Crores)

S. No.	Particulars	STANDALONE		CONSOLIDATED	
		As at 31st March 2023		As at 31st March 2022	
		Audited	Audited	Audited	Audited
A	ASSETS				
1	Non-Current Assets				
(a)	Property Plant and Equipment	5,321.30	5,384.30	5,616.61	5,716.22
(b)	Capital work-in-progress	812.77	737.51	823.04	744.71
(c)	Other intangible assets	4.07	6.48	4.08	6.49
(d)	Intangible assets under development	13.70	10.73	13.70	10.73
(e)	Financial Assets				
- Investments	1,320.74	1,435.56	1,091.48	1,206.54	
- Loans	41.29	46.92	41.29	46.92	
- Other financial Assets	78.87	67.09	79.79	85.23	
(f)	Deferred tax asset(net)	79.94	90.56	92.53	108.22
(g)	Non-current tax assets	281.93	240.89	284.19	242.37
(h)	Other non-current assets	1,273.05	1,150.63	1,277.83	1,158.90
	Sub Total-Non Current Assets	9,227.66	9,170.67	9,343.54	9,326.33
2	Current Assets				
(a)	Inventories	37.18	30.68	37.18	30.68
(b)	Financial Assets				
- Investments	121.78	-	121.78	-	
- Trade receivables	213.10	176.14	216.00	181.72	
- Cash and cash equivalents	308.49	368.83	343.74	384.94	
- Other bank balances	2,739.39	2,519.02	2,758.38	2,533.44	
- Loans	14.19	11.60	14.19	11.60	
- Other financial assets	158.93	99.57	161.55	102.74	
(c)	Current tax assets	-	-	1.52	1.11
(d)	Other current assets	459.88	425.17	467.06	428.39
	Sub Total-Current Assets	4,052.94	3,631.01	4,121.40	3,674.62
	TOTAL -ASSETS	13,280.60	12,801.68	13,464.94	13,000.95
B	EQUITY AND LIABILITIES				
1	Equity				
(a)	Equity Share capital	304.65	304.65	304.65	304.65
(b)	Other Equity	10,940.33	10,472.65	10,921.38	10,449.27
	Sub Total-Equity	11,244.98	10,777.30	11,226.03	10,753.92
2	Non-Controlling Interests			101.82	102.23
3	Non-Current Liabilities				
(a)	Financial Liabilities				
(i)	Borrowings	-	-	49.13	55.47
(ii)	Lease liabilities	594.10	537.18	613.99	563.32
(iii)	Other financial liabilities	46.46	13.27	46.18	12.90
(iv)	Provisions	74.66	86.58	74.82	86.72
(v)	Deferred tax liabilities (Net)	-	-	-	-
(vi)	Other non-current liabilities	0.69	-	2.79	3.15
	Sub Total-Non Current Liabilities	715.91	637.81	786.91	721.56
4	Current Liabilities:				
(a)	Financial Liabilities				
(i)	Borrowings	-	-	6.36	6.36
(ii)	Lease liabilities	106.12	103.64	108.66	109.87
(iii)	Trade payables	-	-	-	-
(iv)	Total outstanding dues of micro enterprise and small enterprises	10.98	10.86	11.04	10.88
(v)	Total outstanding dues of creditors other than micro enterprises and small enterprises	366.04	412.77	371.02	411.41
(vi)	Other financial liabilities	299.37	355.15	311.85	376.73
(vii)	Current tax liabilities	-	-	-	-
(viii)	Other current liabilities	468.23	432.80	472.26	436.62
(ix)	Provisions	68.97	71.35	68.99	71.37
	Sub Total-Current Liabilities	1,319.71	1,385.57	1,350.18	1,423.24
	TOTAL-EQUITY AND LIABILITIES	13,280.60	12,801.68	13,464.94	13,000.95

SEGMENT WISE REVENUE, RESULTS AND CAPITAL EMPLOYED (₹ In Crores)

S. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED					
		THREE MONTHS ENDED			TWELVE MONTHS ENDED		THREE MONTHS ENDED			TWELVE MONTHS ENDED	
		31/03/2023 (AUDITED)	31/12/2022 (UN-AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)	31/03/2023 (AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)	31/03/2023 (AUDITED)	31/12/2022 (UN-AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)	31/03/2023 (AUDITED)	31/03/2022 (AUDITED)
1.	SEGMENT REVENUE										
	EXIM	1,323.94	1,269.71	1,359.85	5,212.87	5,288.65	1,324.10	1,269.89	1,360.17	5,213.74	5,290.35
	DOMESTIC	842.05	718.72	683.16	2,890.53	2,305.80	860.23	734.57	697.39	2,955.38	2,362.38
	UN-ALLOCABLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	2,165.99	1,988.43	2,043.01	8,103.40	7,594.45	2,184.33	2,004.46	2,057.56	8,169.12	7,652.73
	LESS: INTER SEGMENT REVENUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	NET SALES/INCOME FROM OPERATIONS	2,165.99	1,988.43	2,043.01	8,103.40	7,594.45	2,184.33	2,004.46	2,057.56	8,169.12	7,652.73
2.	SEGMENT RESULTS										
	PROFIT BEFORE TAX AND INTEREST FROM:										
	EXIM	317.55	295.29	298.71	1,262.06	1,173.93	317.61	295.62	298.68	1,261.62	1,173.00
	DOMESTIC	75.19	42.77								



भाग - 1 31 मार्च, 2023 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश (₹ करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	एकल परिणाम					समेकित परिणाम				
		समाप्त तिमाही के लिए			समाप्त वर्ष के लिए		समाप्त तिमाही के लिए			समाप्त वर्ष के लिए	
		31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 दिस. 2022 (अंतिम लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 दिस. 2022 (अंतिम लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालन से राजस्व	2,165.99	1,988.43	2,043.01	8,103.40	7,594.45	2,184.33	2,004.46	2,057.56	8,169.12	7,652.73
2	अन्य आय	95.51	113.63	67.82	324.02	261.57	93.77	106.52	69.45	313.40	245.53
3	कुल आय (1+2)	2,261.50	2,102.06	2,110.83	8,427.42	7,856.02	2,278.10	2,110.98	2,127.01	8,482.52	7,898.26
4	कुल खर्च	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38
5	कर पूर्व लाभ (3-4)	1,048.20	966.43	997.01	3,923.08	3,750.64	1,064.80	975.35	1,013.19	3,978.18	3,792.88
6	अपघातक मरदे	1.25	-	-	1.25	0.08	-	-	-	-	-
7	कर पूर्व लाभ (अपघातक मरदे के बाद) (5-6)	1,046.95	966.43	997.01	3,921.83	3,750.56	1,064.80	975.35	1,013.19	3,978.18	3,792.88
8	कर व्यय	91.40	90.40	86.44	384.04	380.51	91.22	90.40	85.96	384.04	380.51
9	कर परचाता लाभ (7-8)	278.47	296.50	256.85	1,169.08	1,062.34	274.14	288.30	252.51	1,152.33	1,028.37
10	संयुक्त चयन कर्माहो में लाभ (हाणि) का हिस्सा	-	-	-	29.75	(1.34)	5.26	5.14	5.97	21.14	25.15
11	अवधि के लिए लाभ (9+10)	278.47	296.50	256.85	1,198.83	1,062.34	279.40	293.44	258.48	1,173.47	1,053.52
12	अन्य व्यापक आय	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	कुल अन्य व्यापक आय (कर का निवल)	19.18	11.21	3.77	29.75	(1.34)	18.88	11.20	4.09	29.39	(1.11)
14	अवधि के लिए कुल आय (11+12)	297.65	307.71	260.62	1,228.58	1,061.00	298.28	304.64	262.57	1,202.86	1,052.41
15	निम्नलिखित के आरोध कुल व्यापक आय	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	निम्नलिखित के आरोध कुल व्यापक आय	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	प्रदान इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 5/- प्रति शेयर)	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65	304.65
18	अवधि के लिए कुल आय (14+15+16+17)	4.57	4.87	4.22	19.19	17.44	4.59	4.82	4.24	19.26	17.29
19	कुल आय (14+18)	4.57	4.87	4.22	19.19	17.44	4.59	4.82	4.24	19.26	17.29

विशेषताएं: 1. उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा चर्चित द्वारा समाप्त की गई है और 18 मार्च, 2023 को आयोजित अपनी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है। 2. इन एंश-33 को आवेदन के अनुसार, सभी अवधि के लिए प्रस्तुत की गई कुल एवं समुचित प्रति शेयर आय की गणना ₹ 5/- प्रत्येक के 60,92,24,348 इक्विटी शेयर पर की गई है। 3. रत्न कंसल्टिंग प्रा. लि. द्वारा 2015/16, 2016/17, 2017/18, 2018/19, 2019/20, 2020/21, 2021/22 के वार्षिक लेखापरीक्षा के लिए प्रस्तुत की गई कुल एवं समुचित प्रति शेयर आय की गणना ₹ 5/- प्रत्येक के 60,92,24,348 इक्विटी शेयर पर की गई है। 4. निदेशक मंडल ने ₹ 5/- प्रति इक्विटी शेयर (₹ 5/- प्रत्येक) के अतिरिक्त कुल आय का हिस्सा प्रदान किया है। 5. निदेशक मंडल ने ₹ 5/- प्रति इक्विटी शेयर (₹ 5/- प्रत्येक) के अतिरिक्त कुल आय का हिस्सा प्रदान किया है। 6. निदेशक मंडल ने ₹ 5/- प्रति इक्विटी शेयर (₹ 5/- प्रत्येक) के अतिरिक्त कुल आय का हिस्सा प्रदान किया है। 7. जहाँ तक आवश्यक हुआ किसी तिमाही/अवधि के आंकड़ों को पुनः समीक्षा/पुनः वर्गीकृत किया गया है।

परिसम्पत्तियों एवं देनदारियों का विवरण (₹ करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	एकल परिणाम		समेकित परिणाम	
		31 मार्च, 2023 को		31 मार्च, 2022 को	
		लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1	परिसम्पत्तियाँ				
क	नैर-वास्तु परिसम्पत्तियाँ				
ख	वास्तु परिसम्पत्तियाँ				
ग	वित्तीय परिसम्पत्तियाँ				
घ	अन्य परिसम्पत्तियाँ				
1	इक्विटी				
2	देयताएँ				
3	वित्तीय परिसम्पत्तियाँ				
4	अन्य परिसम्पत्तियाँ				

खण्डवार राजस्व, परिणाम एवं नियोजित पूंजी (₹ करोड़ में)

क्र. सं.	विवरण	एकल परिणाम					समेकित परिणाम				
		समाप्त तिमाही के लिए			समाप्त वर्ष के लिए		समाप्त तिमाही के लिए			समाप्त वर्ष के लिए	
		31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 दिस. 2022 (अंतिम लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 दिस. 2022 (अंतिम लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2023 (लेखापरीक्षित)	31 मार्च, 2022 (लेखापरीक्षित)
1.	खण्ड राजस्व	1,323.94	1,269.71	1,359.85	5,212.87	5,288.65	1,324.10	1,269.89	1,360.17	5,213.74	5,290.35
2.	खण्ड परिसम्पत्तियाँ	842.05	718.72	683.16	2,890.53	2,305.80	860.23	734.57	697.39	2,955.38	2,623.38
3.	खण्ड राजस्व	2,165.99	1,988.43	2,043.01	8,103.40	7,594.45	2,184.33	2,004.46	2,057.56	8,169.12	7,652.73
4.	खण्ड परिसम्पत्तियाँ	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38
5.	खण्ड राजस्व	95.51	113.63	67.82	324.02	261.57	93.77	106.52	69.45	313.40	245.53
6.	खण्ड परिसम्पत्तियाँ	91.40	90.40	86.44	384.04	380.51	91.22	90.40	85.96	384.04	380.51
7.	खण्ड राजस्व	278.47	296.50	256.85	1,169.08	1,062.34	274.14	288.30	252.51	1,152.33	1,028.37
8.	खण्ड परिसम्पत्तियाँ	19.18	11.21	3.77	29.75	(1.34)	18.88	11.20	4.09	29.39	(1.11)
9.	खण्ड राजस्व	2,261.50	2,102.06	2,110.83	8,427.42	7,856.02	2,278.10	2,110.98	2,127.01	8,482.52	7,898.26
10.	खण्ड परिसम्पत्तियाँ	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38	1,213.30	1,135.63	1,113.82	4,504.34	4,105.38

एकल : 31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए नकदी प्रवाह का विवरण (भारतीय रुपए करोड़ में, सिवाए अन्यथा वर्णित को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए	31 मार्च, 2022 को समाप्त वर्ष के लिए
क	परिचालन कार्यकलापों से नकदी प्रवाह:	553.73	1,407.02
ख	निवेश कार्यकलापों से नकदी प्रवाह:	(1,524.07)	(529.82)
ग	वित्तीय गतिविधियों से नकदी प्रवाह:	1,826.24	(529.82)
घ	नकदी एवं बैंक शेष में निम्नलिखित नकदी प्रवाह विवरण शामिल है:	0.50	0.94

समेकित : 31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए नकदी प्रवाह का विवरण (भारतीय रुपए करोड़ में, सिवाए अन्यथा वर्णित को छोड़कर)

क्र. सं.	विवरण	31 मार्च, 2023 को समाप्त वर्ष के लिए	31 मार्च, 2022 को समाप्त वर्ष के लिए
क	परिचालन कार्यकलापों से नकदी प्रवाह:	1,563.19	1,395.72
ख	निवेश कार्यकलापों से नकदी प्रवाह:	(21.14)	(25.15)
ग	वित्तीय गतिविधियों से नकदी प्रवाह:	(227.50)	(187.47)
घ	नकदी एवं बैंक शेष में निम्नलिखित नकदी प्रवाह विवरण शामिल है:	116.24	348.54